

产教融合、校企合作项目（创业街）评审方案

一、评审时间

挂牌期截止后。具体时间由湖北华中文化产权交易所通知。

二、评审材料

意向合作企业须在挂牌期截止日前，向湖北华中文化产权交易所提交评审资料，评审资料分为以下两部分：

（一）意向合作企业概况

1. 意向合作企业近五年财务状况及经营状况；
2. 意向合作企业截止到报名时未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的证明；
3. 意向合作企业有同类项目成功运营经验的证明文件；
4. 获奖情况；
5. 意向合作企业认为需提供的其它材料。

（二）产教融合、校企合作运营方案

1. 意向合作企业五年运营计划（包括但不限于设计方案、装修方案、运营规划、安全保障措施等内容）
2. 意向合作企业五年校企合作内容（包括但不限于合作目标、合作计划、保障措施等内容）
3. 特色及亮点；

4. 意向合作企业认为需提供的其它材料。

上述内容须分两部分单独装入文件袋中密封递交，一式五份。封面首页加盖公章，同时加盖骑缝公章，并在文件密封袋封面注明项目名称、材料名称、项目编号、意向合作企业名称等。

三、评审程序

评审按以下三个步骤进行：

1、评审小组进行企业概况预审

①资料预审前，由意向合作企业代表检查企业概况资料的密封情况，经确认无误后由评审工作人员当众拆封。

②评审小组对意向合作企业提交的资料进行预审。

2、评审小组进行企业实地考察

评审小组根据企业概况预审情况对意向合作企业进行实地考察，对企业提交资料的真实性、办公场地及环境、类似业绩实际状况等进行核实，如果提供虚假资料的企业将取消后续参与资格。

3、评审小组正式评审

①正式评审前，由意向合作企业代表检查运营方案的密封情况，经确认无误后由评审工作人员当众拆封。

②评审小组对意向合作企业提交的运营方案进行审核。

③意向合作企业代表现场陈述运营方案等企业相关情况。

④评审小组在企业实地考察的基础上，按照公布的正式评审标准，对意向合作企业的材料进行评分，按综合得分高

低，最终确定不多于 15 家合格意向合作企业，如出现意向合作企业评分结果相同时，按企业实力的优劣顺序排列确定 15 家合格意向合作企业。

四、正式评审地点

湖北华中文化产权交易所会议室。

五、评审小组组成

评审小组由 5 名专家组成。

六、评审办法和标准

正式评审采用综合评分法，百分制，按算术平均数得分高低进行排名。评分标准及因素见附件。

附件：正式评审评分标准（创业街）

正式评审评分标准（创业街）

评审项目	评审因素	分值	评分标准
企业实力（30分）	综合实力	2	注册资金≥1000万元，得2分；300万元≤注册资金<1000万元，得1分。
		2	资产总额≥1000万元，得2分；300万元≤资产总额<1000万元，得1分。
		2	2015-2019年平均营业收入≥500万元，得2分，100万元≤2015-2019年平均营业收入<500万元，得1分。
	业绩经验	8	合作企业2015年10月以来，具有与本标的规模相近（单体面积5000平方米及以上商业综合体）业绩的，每提供1项有效业绩证明，得2分，最多得8分。
		4	合作企业2015年10月以来签订有实质内容、具体项目的校企合作合同的，每提供一份合同，得1分，最多得4分。证明材料：合同关键页复印件加盖公章（时间以合同签订时间为准）
	获奖情况	2	合作企业获得国家级认定的产教融合型企业证书的得2分；获得省级认定的产教融合型企业证书的得1分；未提供不得分。
	实地考察	5	企业文化及经营理念独特、先进，得5分；基本可行，得3分；不可行，得0分。
5		提交资料真实，得5分；不真实，得0分并取消后续参与资格。	
项目设计及运营方案（40分）	项目设计	4	项目设计理念先进，得4分；理念一般，得2分；理念不可行，得0分。
		6	每引入一个世界500强品牌的，加2分；最高得6分。
		5	装修方案设计大气、流程清晰，得5分；设计一般、流程基本清晰得3分；不清晰，得0分。
	运营方案	5	运营方案内容清楚，得5分；基本清楚，得3分；不清楚，得1分。
		5	运营方案的重点和难点分析清楚，得5分；基本清楚，得3分；不清楚，得1分。
		5	机构设置可行，满足工作需要，得5分；基本满足工作需要，得3分；不能满足工作需要，得0分。
		5	各项管理制度齐全、规范、科学，得5分；基本齐全、规范、科学，得3分；不齐全、规范、科学，得0分。
5	各项组织协调工作内容考虑周全、措施得当，得5分；基本周全，措施基本得当，得3分；不得当或未予考虑，得0分。		
产教融合（15分）	合作内容	5	产教融合、校企合作内容全面，切实可行，得5分；合作内容基本可行，得3分；不可行，得0分。
	实习实训要求	7	实习实训工作方案切实可行，每年实习人数达到60人次以上，得7分；实习实训工作方案基本可行，每年实习人数达到30人次以上60人次以下，得4分；每年实习人数30人次以下或无安排，得0分。
	产学研合作	3	合作方案思路、内容清晰，得3分；基本清晰得1分；不清晰，得0分。

运行保障措施 (15分)	安全生产管理	3	安全生产管理目标明确，得3分；基本明确，得1分；不明确，得0分。
		4	安全生产管理方法和措施合理可行，得4分；基本合理可行，得2分；安全生不可行，得0分。
	项目团队	2	项目主管具有5年以上从事类似项目管理工作经验，得2分；否则，得0分。证明材料：劳动合同、近3个月的社保证明文件。
		2	项目团队中专业技术人员至少2人，每增加1人得1分；最多2分。证明材料：职称证书、劳动合同、近3个月的社保证明文件。
	现场陈述	1	陈述人为企业高管，得1分；陈述人为其他人员，得0分。
		3	陈述内容完整、回答提问思路清晰，得3分；基本完整、基本清晰，得1分；不完整、不清晰，得0分。
合计		100	